

APPEL A CANDIDATURE

MISE A DISPOSITION D'UNE PARCELLE DE TERRE ET D'UN ATELIER DE TRANSFORMATION

A FORCALQUIER (04)

L'accueillant :

Le Ciel Ouvert se situe sur les hauteurs de Forcalquier. L'accueillant est en pluri-activité, il a monté une filière de fruits séchés et de cuirs de fruits depuis 2019 avec sa compagne, ils ouvrent un camping à la ferme depuis 2021. Aujourd'hui, suite aux choses de la vie, l'accueillant ouvre une partie de son activité pour un complément d'activité d'un-e candidat-e.

La parcelle est plate, profonde et fertile. Les gels sont réguliers parfois importants. Il n'y a pas l'eau du canal, un forage distribue l'habitation, il peut pallier à certaines périodes de sécheresse mais ne peut constituer un arrosage agricole classique.

Contenu de l'offre :

Mise à disposition de foncier :

Le testeur aura à disposition 20 ares de terre cultivables en BIO. Un verger (plaqueminiers principalement) de 20 ares est en place sur une autre parcelle et pourra être mené par le-a candidat-e.

Mise à disposition de matériel :

- Un tracteur 30 CV avec broyeur à lame, griffon et sous-soleuse
- Un motoculteur BCS 9cv
- Outils d'entretien divers



Mise à disposition de bâti :

- Sanitaires
- Un atelier de transformation de 15m aux normes et équipé d'un séchoir Arcos



Logement :

Le testeur pourra louer un emplacement ou une caravane sur place s'ils sont disponibles.

La mise à disposition :

Le porteur de projet accueilli exercera en complément de son activité déjà existante (pas assez de surface pour une installation).

Il n'y aura pas de bail agricole, idéalement l'hébergement juridique et comptable se ferait au sein de la coopérative d'activité MOSAÏQUE.

La mise à disposition pourrait se formaliser via :

- Un CAPE (Contrat d'Appui au Projet d'Entreprise) entre le porteur et la CAE MOSAÏQUE sur une durée maximale de 3 ans.
- Une convention de mise à disposition des terres établie avec l'accueillante.
- Un cahier des charges tripartite entre l'accueillante, le porteur et la CAE MOSAÏQUE.

Les coûts :

Ce qui est envisagé :

- Une mise à disposition gratuite pour les terres
- Un coût d'usure pour l'utilisation du matériel partagé
- Un coût fixe mensuel pour l'utilisation de l'atelier de transformation
- Un loyer pour le logement

Comment candidater ?

En me contactant directement jusqu'à fin mars.

contact@lecielouvert-forcalquier.fr / 06 37 82 11 86



Le Ciel Ouvert : année de création 2018
Foncier acquis en 2016 (propriété privée)
Sur 1 hectare avec micro ferme de fruits séchés
Et éco-camping

Architecture et construction :

Type de chantier (neuf, réhabilitation) : Réhabilitation et neuf

Auto-construction : Oui

Espaces mutualisés envisagés ou réalisés :

Bloc sanitaire (envisagé)

Atelier de séchage

Potager (envisagé)

Réalisations écologiques et environnementales envisagées ou réalisées :

Solaire sur emplacement camping (en cours)

Récupération des eaux de pluie (envisagé)

Compostage

Plantations d'arbres

Partenariats et ouvertures :

Partenariat avec les collectivités locales : Non

Groupe/projet accompagné : Ponctuellement (Regain)

Autre(s) partenaire(s) :

Mosaïque

ADEAR

Agribio

Mixité : fonctionnelle (plusieurs activités : habitat, travail, loisirs,...)

Accueil et ouverture au public : Oui, concerts l'été

Hébergements en accueil (autre que chambres d'amis ou famille) : Oui

Type d'hébergement :

Accueil régulier à vocation commerciale (chambre d'hôte, camping à la ferme)

Nombre de place d'hébergement : 5-7

Organisation de formations ou stages : Non

Autres activités : ingénieur du son